しんきん
無担保 住宅ローン

自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換えなど
住宅資金全般にご利用いただけます。

最大割引表面金利

年 1.05%（変動金利・別途保証料）

POINT 最高1,500万円までご融資可能！
担保・保証人も不要ですので、
お気軽にご利用ください。

特別金利対象条件

取引条件のポイント数合計に応じ融資実行金利が異なります。

① 表面金利2.55%（別途保証料）……3ポイント以下
② 表面金利2.05%（別途保証料）……4～5ポイント
③ 表面金利1.55%（別途保証料）……6ポイント
④ 表面金利1.05%（別途保証料）……7ポイント以上

ポイント数	お申込対象条件
2	給与振込（振込額5万円以上）または年金振込を当金庫でご指定の方
2	住宅ローン（無担保住宅ローン含む）のお取引がある方 ※ 同居ご家族のお取引も対象とします。
1	個人ローンのご利実績がある方（完済後1年以内まで）
1	WEBでの申込をされる方
1	しんきん保証基金カードローン（極度額50万円以上）の契約がある方 ※次のうちのいずれか（随時型、残スラ型、職域サポートカードローン）
1	公共料金の自振契約がある方（3項目以上）
1	積金積金（掛金10,000円以上、契約期間3年以上）のご契約がある方
1	しんきんiDeCoのご契約がある方
1	当庫会員（出資金1万円以上）のご契約がある方
1	まごころ共済（県共済の自動車事故費用共済制度です）ご契約がある方
1	しんきんVISAまたはJCBのご契約がある方
1	オール電化住宅、高効率給湯器、太陽光システム、蓄電システム、長期優良住宅に該当される方
1	いずれか：インターネットバンキングのご契約がある方 通帳レスアプリ（ご返済口座への指定）をご利用の方
1	当金庫と職域契約を締結する事業所にお勤めの方
1	地元建築業者、不動産業者からの持込・紹介案件

団信保険なしのご融資金利

実質金利1.05%＋保証料0.48%＝1.53%

団信保険ありのご融資金利

実質金利1.05%＋保証料0.48%
＋団信保険料0.40%＝1.93%

ご利用いただける方	● 年齢が満18歳以上の方 ただし、18歳～20歳未満の方は、借入金額等のご利用条件を一部制限しご提供させていただいております。詳しくは窓口または渉外担当者にご相談ください。 ● 安定継続した収入がある方 ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● （一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方
お使いみち	申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する次の資金 ● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金、購入等に伴う諸費用 ● 住宅ローン、リフォームローンの借換え ● インテリア・家電等の購入資金（自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで）
ご融資金額	1,500万円以内（1万円単位）
ご融資期間	3ヶ月以上20年以内（元金返済据置は6ヶ月以内、ただしお使いみちが借換資金の場合は元金返済据置はできません。）
ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます。（ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。）
保証料	金利に含まれます。（通常0.54%、プライム0.48%）
担保・保証人	（一社）しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
団信保険	団体信用生命保険に保険にご加入される場合、保険料は融資利率に含まれます。（一般団体信用生命保険0.40%、三大疾病特約付団体信用生命保険0.70%）
条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
必要書類	● 本人確認書類（運転免許証等） ● 年収確認書類（お借入金額が100万円超の場合は必要） ● 資金使途確認書類（売買契約書、工事請負契約書等） ● 対象物件の全部事項証明書（発行日から3カ月以内）
その他	● ご融資金は、原則としてご購入先等へお振込みによりお支払いいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承願います。 ● ご融資金額が1,000万円を超える場合は、団信保険への加入を条件とします。 ● ご利用いただける方が団信保険に加入できない場合は、法定代理人（推定相続人）である配偶者またはお子様を連帯債務者または連帯保証人とします。

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

↑お申し込みはコチラ

親しみ・信頼・確かな未来
唐津信用金庫

2023年12月1日現在

唐津信用金庫 検索
https://www.karashin.co.jp/