からつ信金
住宅ローンのご案内

お取扱い期間/2025年5月1日～2025年5月31日申込み受付分まで

期間限定特別金利

住宅ローンについて
お気軽にご相談下さい。

金利選択型	通常金利	→	最大軽減金利
変動金利型	年 2.35%	→	年 0.90%
3年固定型	年 2.15%	→	年 1.75%
5年固定型	年 2.20%	→	年 1.80%
10年固定型	年 2.40%	→	年 2.00%

○ 固定金利型を選択された方は、当初の固定金利期間経過後は、変更時の住宅ローン基準金利より全期間、年▲1.0%が、差し引かれます。

○ 変動金利型を選択された方は、借入利率の引き上げ幅または引き下げ幅の算出を毎年4月1日及び10月1日（休日の場合は翌営業日）（以下「基準日」という）に行うものとし、前回の基準日における基準金利と現在基準日における基準金利との差をもって、借入利率を引き上げまたは引き下げるものとします。
なお、基準金利は、店頭またはホームページにてご確認ください。

ご加入いただける団体信用生命保険

- 一般団信
- 3大疾病保障特約団信
- 就業不能保障、3大疾病保障特約団信
- 一般団信就業不能
- がん団信

※ 審査によっては、金利引き下げに添えない場合もありますので、ご了承ください。

【店舗一覧】ご不明の点や、詳細につきましては最寄りの窓口または営業担当までご連絡ください。

- 本店営業部　TEL73－3105
- 朝日町支店（本店営業部内）TEL73－3105
- 西唐津支店　TEL72－8341
- 浜崎支店　TEL56－6814
- 相知支店　TEL62－2555
- 和多田支店　TEL74－7101
- 町田支店　TEL74－4421
- 山本支店　TEL78－1146

唐津信用金庫　検索

https://www.karashin.co.jp/

店　舗：

担当者：

親しみ・信頼・確かな未来
唐津信用金庫

（2025年5月1日現在）

唐津信金の住宅ローンについて

住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要

◎商品内容

・ご融資金利**《軽減金利》**は、申込受付日より6か月以内の融資実行分に適用いたします。
ただし、住宅ローン借換資金については、受付日より2ヶ月以内の融資実行分に適用いたします。

・適用金利には、一般団体信用生命保険の保険料が含まれております。
※団体信用生命保険の種類により、適用金利に所定の利率が加算されます。

・お取扱い期間中であっても市場金利動向によっては、金利が変動となる場合もございます。

◎融資対象者

当庫の融資基準を満たし、保証会社【全国保証㈱・(一社)しんきん保証基金】の保証が得られる個人のお客様。

◎お使いみち

・自己居住用物件の購入、借換資金等
・土地及び住宅の購入資金
・住宅の新築・リフォーム資金(付随するインテリア等)
・他行住宅ローンの借換資金
・住宅ローンご利用に伴う諸経費

◎ご融資金額

・2億円以内

◎ご融資金利 金利引下項目

下記の条件項目のポイント数に応じ金利が異なります		変動金利型	期間固定型		
		年2回変動	3年	5年	10年
通常金利	2ポイント以下	2.35%	2.15%	2.20%	2.40%
軽減金利	①3ポイント	0.90%	1.95%	2.00%	2.20%
	②4ポイント		1.85%	1.90%	2.10%
	③5ポイント以上		1.75%	1.80%	2.00%

ポイント	お申込対象条件
2	給与振込(振込額5万円以上)
2	住宅ローン、無担保住宅ローンをご利用の方
1	消費者ローンのご利用実績がある方 ※完済後1年以内まで対象とします
1	しんきん保証基金カードローン(極度額50万円以上)のご契約がある方
1	公共料金の自振契約がある方 (3項目以上)
1	オール電化住宅・高効率給湯器・太陽光システム・蓄電システム・長期優良住宅が該当する方
1	「しんきん職域サポート」提携事業所の従業員様
1	地元建築業者、不動産業者からの持込・紹介案件

ポイント		お申込対象条件
1	1項目以上	定期預金(契約額100万円以上)のご契約がある方
		定期積金(掛金10,000円以上、契約期間3年以上)のご契約がある方
		しんきんiDeCoのご契約がある方
1	1項目以上	まごころ共済(県共済の自動車事故費用共済制度) のご契約がある方
		しんきんVISAまたはJCBのご契約がある方
1	1項目以上	インターネットバンキングのご契約がある方
		通帳レスアプリ(ご返済口座への指定)をご利用の方

※1 期間固定型を選択された方は、ご融資金利≪軽減金利≫が、当初の固定期間のみ適用となります。
※2 変動金利型を選択された方は、ご融資金利が、4月1日および10月1日(休日の場合は翌営業日)の基準金利(唐津信用金庫住宅ローン基準金利)により年2回見直しを行い、6月および12月の約定返済分から新利率が反映されます。
※3 変動金利型を選択された方は、基準金利の変更により新利率が0.55%を下回る場合は、新借入利率は0.55%となります。

◎ご融資期間

・50年以内

◎ご返済方法

元金均等、元利均等のご返済方法がございます。
(ご融資金額の50%以内で6か月毎の増額返済も可能です)

◎担　　保

当該の土地・建物も両方に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。
抵当権の設定費用は、お客さまのご負担となります。

◎連帯保証人

原則不要です。

◎団体信用生命保険

当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。

団信種類	当初上乗せ利率	※ 当初期間経過後の引き下げ利率	保証会社
一般団信	—	▲1.00%	しんきん保証基金 全国保証
3大疾病保障特約団信	0.30%	▲0.70%	
一般団信就業不能	0.20%	▲0.80%	しんきん保証基金
就業不能保障・3大疾病保障特約団信	0.30%	▲0.70%	全国保証
がん団信			

※ 期間固定金利を選択された方は、変更時の基準金利より当庫が定めた所定の利率が差し引かれます。

◎火災保険

建物に担保設定の場合、火災保険を付保のうえ質権を設定させていただきます。保険料は別途ご負担いただきます。

◎保証料及び事務手数料

別途定める基準により保証料と事務手数料をご負担いただきます。
なお、全国保証㈱の商品につきましては、保証料の分割又は一括納付の選択が可能となります。

◎審査結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。 あらかじめご了承ください。

お客様のニーズに合わせて、様々なプランをご用意しております。詳しくは窓口または渉外担当者へお尋ねください。

(2025年5月1日現在)

親しみ・信頼・確かな未来
唐津信用金庫