

これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

# 住宅サポートローン



## 変動金利

年**2.98~4.48%**  
(保証料込)

## ご融資金額

最大**500万円**

## ご融資期間

最長**40年**

※住宅ローンのご融資期間内

## 担保・保証人

**不要**

住宅ローン(しんきん保証基金保証付に限る)とセットでご利用いただけます

### 住宅ローン

マイホーム購入  
借換え



### 住宅サポートローン

マイホーム購入時にかかる  
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。



●インテリアや  
家電等購入



●引っ越し、  
仮住まい



●マイカー購入  
●ご利用中の  
カーローン借換え



●ご利用中の  
その他ローン  
借換え

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。



親しみ・信頼・確かな未来  
**唐津信用金庫**

<https://www.karashin.co.jp>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。 2023年12月1日現在

# 住宅サポートローン

## 商品概要



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年齢が満18歳以上、完済時年齢が満80歳以下の方。ただし18歳～20歳未満の方は、借入金額などのご利用条件を一部制限しご提供させていただいております。詳しくは、窓口または渉外担当者にご相談ください。</li> <li>●当金庫の営業地区内に居住(居住予定者含む)または勤務している方</li> <li>●安定継続した収入がある方</li> <li>●当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれである方             <ul style="list-style-type: none"> <li>・本審査の結果が「可決」・契約後6ヶ月以内</li> </ul> </li> <li>●(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方             <ul style="list-style-type: none"> <li>※連帯債務者の方もご利用いただけます。</li> </ul> </li> </ul>	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用</li> <li>●自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金</li> <li>●ローン(無担保)の借換え資金</li> </ul> ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は解約が条件です。	保証料	金利に含まれます(保証料率0.48%)
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	ご融資利率(保証料込)	・年2.98% ・年3.48% ・年3.98% ・年4.48% ご融資利率は、お取引に応じて4段階の金利を設けております。詳しくは、窓口または渉外担当者にご相談ください。
ご融資期間	3ヶ月以上40年以内かつ住宅ローンのお借入期間内	団体信用生命保険	お客さまのご希望により団体信用生命保険にご加入される場合、保険料は融資利率に上乘せとなります。 一般団体信用生命保険0.40%、三大疾病特約付団体信用生命保険0.70%
ご返済方法	毎月元金均等・元利均等割賦返済(元金返済据置期間は1年以内) ※ご融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可	条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
		必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証等)</li> <li>●年収確認書類(当該住宅ローンのお申込みにおいて年収確認書類を提出されている場合、または保証金額が100万円以下の場合には不要)</li> <li>●資金使途確認書類(見積書、注文書、請求書、返済予定表等)</li> </ul>
		その他	ご融資金額は、原則としてご購入先等へお振込みいただけます。なお、振込み手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。

# 住宅ローン

## (しんきん保証基金保証付)

## 商品概要



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●満18歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方</li> <li>●安定継続した収入があり、かつ、前年年収が100万円以上の方</li> <li>●会社員・公務員は勤続年数1年以上(法人役員は3年以上)、自営業者は営業年数3年以上の方</li> <li>●(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方</li> </ul>	担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●(一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。</li> <li>●ご融資の対象となる土地・建物に「第1順位」の普通抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>
お使いみち	申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>●一戸建(新築・中古)の購入</li> <li>●一戸建の新築</li> <li>●マンション(新築・中古)の購入</li> <li>●増改築・リフォーム</li> <li>●住宅ローンの借換え</li> </ul>	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。
ご融資金額	1億円以内(1万円単位)	団体信用生命保険	当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入いただけます
ご融資期間	1年以上40年以内	手数料その他	別途定める基準により事務手数料をご負担いただけます。
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。		
ご返済方法	毎月元利均等・毎月元金均等割賦返済(元金返済据置は1年以内) ご融資額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可		

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。