からつ信金

# 住宅ローンのご案内

お取扱い期間/2020年4月1日～2021年3月31日申込み受付分まで

10年型固定金利

年 1.40 %

**期間限定特別金利**

年0.80 %

## ≪10年型固定金利≫の場合

**期間限定特別金利　年 0.80 %**

- 募集総額：10億円
- 実施期間：2020年4月1日～2021年3月31日

※ 審査によっては、金利引下げに添えない場合もありますのでご了承ください。
※10年固定型については、2021年3月末まで期間限定の特別金利にてお取扱いいたします。

| | 固定金利選択型 | |
|---|---|---|
| | 通常金利 | 軽減金利 |
| 10年固定型 | 年1.40%<br>基準金利　年2.75% | 期間限定特別金利<br>年 0.80 % |
| 5年固定型 | 年1.30%<br>基準金利　年2.60% | 年 1.10 % |
| 3年固定型 | 年1.20%<br>基準金利　年2.55% | 年 1.00 % |
| 当初の固定金利期間経過後は、変更時の住宅ローン基準金利より | | 全期間<br>年▲1.0% |

「しんきん」へ相談してみようか !!

- 3大疾病保障特約団信
- 就業不能保障、3大疾病保障特約団信
- 一般団信就業不能
- がん団信

上記（4種類）の団信付保を希望のお客様は、最終適用金利に＋0.30%させていただきます。

【店舗一覧】ご不明の点や、詳細につきましては最寄りの窓口または営業担当までご連絡ください。

| | | |
|---|---|---|
| ●本店営業部　TEL73－3105 | ●朝日町支店　TEL72－8271 | ●西唐津支店　TEL72－8341 |
| ●浜崎支店　TEL56－6814 | ●相知支店　TEL62－2555 | ●和多田支店　TEL74－7101 |
| ●町田支店　TEL74－4421 | ●山本支店　TEL78－1146 | |

唐津信用金庫　検索

http://www.karashin.co.jp/

QRコード

親しみ·信頼·確かな未来
唐津信用金庫

店　舗：

担当者：

（2020年8月1日現在）

# 唐津信金の住宅ローンについて

## 住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要

| | |
|---|---|
| ◎商品内容 | ・ご融資金利**《軽減金利》**は、当初の固定金利期間のみ適用となります。<br>・ご融資金利**《軽減金利》**は、申込受付日より6か月以内の融資実行分に適用いたします。<br>ただし、住宅ローン借換資金については、受付日より2ヶ月以内の融資実行分に適用いたします。<br>・適用金利には、団体信用生命保険の保険料が含まれています。<br>・お取扱い期間中であっても市場金利動向によっては、金利が変動となる場合もあります。 |
| ◎融資対象者 | 当庫の融資基準を満たし、保証会社【全国保証㈱・一般社団法人しんきん保証基金】の保証が得られる個人のお客様。 |
| ◎資金の使途 | ・自己居住用物件の購入、借換資金等<br>・土地及び住宅の購入資金<br>・住宅の新築・リフォーム資金（付随するインテリア等）<br>・他行住宅ローンの借換資金<br>・住宅ローンご利用に伴う諸経費 |
| ◎ご融資金額 | 1億円以内（1万円単位） |
| ◎金利引下項目 | ① カードローン契約（しんきん保証基金の随時支払型カードローン）<br>② 年収が400万円以上のお客様（申込人様の年収＋収入合算者様の年収の1/2 ＞ 400万円）<br>③ 下記❶❷❸項目より2種類以上の契約<br>なお、1項目につき1種類でも可 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ❶ | ■ 給与振込（5万円以上） | ■ 年金振込 | ■ 定期積金 （契約2年以上） |
| | ■ 定期預金 （10万円以上） | ■ 当庫個人ローン契約 | ■ カード契約（しんきんVISA,JCB） |
| | ■ 経営者年金 | ■ 他行 住宅ローンの借換時 | |
| ❷ | ■ 公共料金 （右記より3種類以上） | ・電気 ・電話 ・ガス ・水道 ・NHK ・TV ・校（園）納金 | |
| | ■ まごころ共済 | | |
| ❸ | ■ 信金リース | ■ 地元建築業者、不動産業者からの持込・紹介案件 | |

【軽減金利】 ・・・ 上記項目①②③の条件を全て満たすお客様
※上記項目①②③の条件を満たされないお客様は、【通常金利】での対応となりますので、あらかじめご了承ください。
なお、審査によっては【軽減金利】の金利引下に添えない場合もあります。

| | |
|---|---|
| ◎ご融資期間 | 35年以内 |
| ◎ご返済方法 | 元金均等、元利均等のご返済方法がございます。<br>（ご融資金額の50%以内で6か月毎の増額返済も可能です） |
| ◎担 保 | 当該の土地・建物も両方に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。<br>抵当権の設定費用は、お客さまのご負担となります。 |
| ◎連帯保証人 | 原則不要です。 |
| ◎団体信用生命保険 | 団体信用生命保険 ・・・ 当金庫の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。<br>「3大疾病保障特約団信」「就業不能保障・3大疾病保障特約団信」「一般団信就業不能」「がん団信」にご加入を希望されるお客様はご融資金利に**年0.3%上乗せした金利**を適用させていただきます。<br>※但し「一般団信就業不能」「がん団信」は全国保証のみ取扱い可能となります。<br>また、当初固定金利期間経過後は、期間経過後の住宅ローン基準金利より全期間・年**▲0.7%**（通常年▲1.0%＋保険料負担金利・年0.3%）した金利を適用いたします。 |
| ◎火災保険 | 建物に担保設定の場合、火災保険を付保のうえ質権を設定させていただきます。保険料は別途ご負担いただきます。 |
| ◎保証料及び事務手数料 | 別途定める基準により保証料と事務手数料をご負担いただきます。<br>なお、全国保証㈱の商品につきましては、保証料の分割又は一括納付の選択が可能となります。 |
| ◎審査結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。 あらかじめご了承ください。 | |

お客様のニーズに合わせて、様々なプランをご用意しております。詳しくは窓口または渉外担当者へお尋ねください。

親しみ・信頼・確かな未来
唐津信用金庫

（2020年8月1日現在）